

## AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE PER FINALITA' ISTITUZIONALI

La Fondazione ITS Academy Sistema Moda, in attuazione della decisione Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea dei Partecipanti del 19 dicembre 2024, nella quale viene altresì approvato il bilancio previsionale per l'esercizio 2025, intende avviare un'indagine pubblica esplorativa e non vincolante, volta a raccogliere e valutare eventuali proposte di affitto di immobili per uso ufficio, rispondenti alle necessità di accorpate in un'unica struttura ma suddivisa in due distinte unità immobiliari tutte le attività formative attualmente facenti capo alla Fondazione ITS ACADEMY SISTEMA MODA e al socio fondatore Maiani Accademia Moda, al fine di rendere maggiormente efficaci la gestione delle suddette attività.

Al fine di ricevere e valutare possibili proposte immobiliari, si forniscono le seguenti informazioni.

L'immobile dovrà avere, preferibilmente, le seguenti caratteristiche:

- destinazione urbanistica ad uffici per uso scolastico/formativo;
- collocazione in un quadrante urbano della città di Roma raggiungibile facilmente dagli allievi con i mezzi pubblici;
- immobile nuovo o da ristrutturare, disponibile entro i sei mesi successivi dalla data di esito del presente Avviso;
- superficie commerciale preferibile intorno ai 600 mq.;
- Possibilità di parcheggio.

La dichiarazione/istanza di partecipazione, e il questionario informativo sulla proposta immobiliare, da redigersi secondo i modelli allegati al presente avviso, dovranno essere inviati all'indirizzo PEC della Fondazione [itsacademymoda@pec.it](mailto:itsacademymoda@pec.it) entro il **10 febbraio 2025**.

Le proposte immobiliari pervenute entro i termini saranno immediatamente istruite sotto il profilo della rispondenza ai fabbisogni su espressi.

Sulle proposte immobiliari giudicate maggiormente rispondenti ai fabbisogni, la Fondazione procederà a avviare specifiche due diligence immobiliari, nel corso delle quali i proponenti saranno invitati a produrre tutta la documentazione tecnica e amministrativa afferente all'immobile proposto, o ritenuta necessaria a consentire la completa e approfondita valutazione, sotto il profilo tecnico e funzionale, della proposta immobiliare.

Sulla scorta della documentazione prodotta, fra cui si darà importanza alla presenza di quella afferente alla sicurezza statica e sismica, e dei sopralluoghi effettuati sull'immobile, qualora fosse confermata la rispondenza delle proposte pervenute ai fabbisogni della Fondazione, le offerte pervenute saranno sottoposte a verifica di congruità da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

Nel caso risultassero selezionate proposte immobiliari aventi analoghi requisiti funzionali, la Fondazione avvierà un confronto concorrenziale avente ad oggetto un'offerta di ribasso. La trattativa sul prezzo, si svolgerà anche qualora risultasse selezionata una sola proposta immobiliare.

Il presente Avviso di ricerca immobiliare è corredato dai seguenti allegati:

- modello di offerta/dichiarazione di partecipazione
- questionario informativo sull'immobile

Il presente Avviso di ricerca immobiliare e gli allegati saranno integralmente pubblicati, in formato editabile, sul sito web della Fondazione al seguente indirizzo: <https://www.itsacademymoda.it>.

*Il Presidente*